



Maison Plain pied 5 chambres

GRADIGNAN 33170

449 000 € *

* 449 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Maison Plain pied 5 chambres

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC

GUY HOQUET PESSAC vous présente EN EXCLUSIVITÉ cette magnifique maison familiale de PLAIN PIED située AU CALME et implantée sur une parcelle de 770m2 .

Vous disposerez d'une vaste pièces à vivre de 44m2 donnant sur une terrasse de 22m2 pour les moments de détente, d'une cuisine aménagée équipée, de 4 chambres, d'un bureau, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Coté extérieur, vous bénéficierez d'une belle terrasse de 22m2 et d'un garage de 26m2.

A voir sans tarder

les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à GRADIGNAN

141 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|--------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 44 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 177 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 770 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2330€ au 01/01/2021

Photos du bien



