



Maison Plain pied 5 chambres

GRADIGNAN 33170

449 000 € *

* 449 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol

33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Maison Plain pied 5 chambres

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC

GUY HOQUET PESSAC vous présente EN EXCLUSIVITÉ cette magnifique maison familiale de PLAIN PIED située AU CALME et implantée sur une parcelle de 770m².

Vous disposerez d'une vaste pièces à vivre de 44m² donnant sur une terrasse de 22m² pour les moments de détente, d'une cuisine aménagée équipée, de 4 chambres, d'un bureau, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Côté extérieur, vous bénéficiez d'une belle terrasse de 22m² et d'un garage de 26m².

A voir sans tarder

les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à GRADIGNAN

141 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Surface terrain	770 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2330€ au 01/01/2021

Photos du bien



