



## Appartement Pessac 4 pièce(s) 107 m2

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

## Appartement Pessac 4 pièce(s) 107 m2

SOUS COMPROMIS

Immobilier Pessac intra-rocade

Situé à seulement 700 m du tram B et des commerces, GUY HOQUET PESSAC vous présente en NOUVEAUTÉ cet appartement de 107m2 situé en intrarocade dans une résidence sécurisée récemment ravalée et isolée (normes BBC).

Situé au quatrième étage avec ascenseur, cet appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée équipée récente, d'un séjour avec salon donnant sur un balcon, de 4 chambres donnant également sur un balcon, d'une salle de bains, d'un wc et d'un cellier.

Une cave complète cette désignation ainsi que dse places de parkings

La résidence bénéficie d'un magnifique parc parfaitement entretenu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC au 05.56.15.33.00 pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à PESSAC

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	582
Charges annuelles (ALUR)	3300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	63.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	76.2 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1120€

---

## Photos du bien



