



## Appartement 5 PIÈCES AVEC ASCENSEUR

PESSAC 33600

**306 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PESSAC**

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

**05 56 15 33 00**

## Appartement 5 PIÈCES AVEC ASCENSEUR

Dans une résidence récemment ravalée, GUY HOQUET PESSAC vous propose en NOUVEAUTÉ cet appartement de 94m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée équipée, d'un cellier, d'un double séjour lumineux donnant sur un balcon, de 3 chambres dont une avec un dressing et les deux autres bénéficiant d'un accès direct sur le balcon, d'une salle de bains avec douche et baignoire et un wc séparé avec lave mains.

Vous bénéficiez également d'une place de parking privative et d'un local vélo.

Au pied de la résidence vous disposerez de l'ensemble des commerces de proximité ainsi que les transports en commun.

L'appartement est en parfait état, vous n'avez plus qu'à poser vos valises!

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un secteur prisé de Pessac. Contactez l'agence Guy Hoquet PESSAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

94 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







**GUY  
HOQUE**