



## Appartement Pessac 3 pièce(s) 51 m<sup>2</sup>

PESSAC 33600

**151 000 € \***

\* 151 000 € honoraires inclus  
140 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.86% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PESSAC**

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

**05 56 15 33 00**

## Appartement Pessac 3 pièce(s) 51 m<sup>2</sup>

**EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC**

A découvrir, agréable T3 lumineux de 51m<sup>2</sup> qui se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, et de 2 chambres avec dressing.

Vous bénéficiez également d'une cave et d'une place de stationnement.

Le bus et les commerces se trouvent au pied de la résidence.

les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PESSAC au 05.56.15.33.00.

51 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	223
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205.9 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



