



APPARTEMENT 2 CHAMBRES PROCHE CENTRE

PESSAC 33600

151 000 € *

* 151 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

APPARTEMENT 2 CHAMBRES PROCHE CENTRE

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC

OPPORTUNITÉ À SAISIR!

A découvrir, agréable T3 LUMINEUX de 51m² qui se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, et de 2 chambres avec dressing.

Vous bénéficiez également d'une cave et d'une place de stationnement.

L'appartement est situé à PROXIMITÉ DU CENTRE DE PESSAC et les commerces se trouvent au pied de la résidence.

Idéal INVESTISSEUR OU PRIMO ACCÉDANT

Les travaux de ravalement et d'isolation par l'extérieur de la résidence ont été votés et payés par le vendeur.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PESSAC au 05.56.15.33.00.

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	223
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	201 kWh/m2 par an
--------	-------------------

Conso Energ	205.9 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1130€

Photos du bien



