GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PESSAC 33600

Maison 6 pièces à vendre à Pessac - Calme et Confort

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Maison 6 pièces à vendre à Pessac - Calme et Confort

GUY HOQUET PESSAC vous présente en NOUVEAUTÉ cette charmante maison de 140m2 située dans un secteur prisé de Pessac et dans un environnement calme à proximité des commerces et des transports en commun.
Implantée sur une parcelle de 1010m2, cette maison comprend 6 pièces dont 4 chambres, avec 3 chambres au rez-de-chaussée, idéale pour une famille. Le séjour lumineux de 34 m² est exposé sud-ouest, offrant une belle luminosité naturelle. La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos repas en famille. Vous bénéficierez de 2 salles d'eau et d'un WC séparé pour plus de confort.
La maison est en bon état général avec des fenêtres en PVC double vitrage.
Vous bénéficierez également d'un garage attenant à la maison.
Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison confortable dans un cadre agréable à Pessac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

140 m²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	299 kWh/m2 par an
Conso Energ	302.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	1010 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3570€ et 4840€

Photos du bien