GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PESSAC 33600

MAISON FAMILIALE PARFAIT ÉTAT avec dépendance 160m2

PESSAC 33600

756 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

MAISON FAMILIALE PARFAIT ÉTAT avec dépendance 160m2

Découvrez CETTE BELLE MAISON FAMILIALE de 164 m² située dans un secteur prisé de Pessac et implantée sur une magnifique parcelle de 1100m2.
Vous apprécierez les VOLUMES GÉNÉREUX de cette maison BAIGNÉE DE LUMIÈRE.
Au rez-de-chaussée vous disposerez d'une belle entrée, d'un séjour lumineux de 61 m² avec sa cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée avec une arrière cuisine, un wc.
Quant à l'étage, il dessert 4 chambres spacieuses, une salle de bains avec baignoire et douche et un WC.
La maison est en PARFAIT ÉTAT et est soigneusement entretenue.
Côté jardin, vous bénéficierez d'une magnifique terrasse avec son coin plancha, idéal pour les soirs d'été!
Le terrain arboré de 1116 m² est piscinable et sans vis-à-vis.
Une DÉPENDANCE de 160 m² complète ce bien.
La localisation est idéale, proche de nombreux commerces et des transports, offrant un cadre de vie agréable et pratique.
Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible tout en étant proche des commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet Pessac pour organiser une visite

164 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	61 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	183 kWh/m2 par an

Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Surface terrain	1116 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3260€

Photos du bien