



APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC GARAGE- Exclusivité Guy Hoquet PESSAC

PESSAC 33600

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol

33600 PESSAC

05 56 15 33 00

APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC GARAGE- Exclusivité Guy Hoquet PESSAC

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC: APPARTEMENT T5 AVEC GARAGE

Situé au calme et à proximité des commodités et du Tram B, GUY HOQUET PESSAC vous présente en NOUVEAUTÉ ce très bel appartement traversant et lumineux d'une surface de 83 m² en PARFAIT ÉTAT. Ce bien exclusif comprend une CUISINE entièrement AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE, UN SÉJOUR SPACIEUX de 30 m² donnant sur un balcon, 3 CHAMBRES avec placard, une salle de bains et un wc séparé.

Un GARAGE est vendu avec l'appartement.

Un ravalement de façade et de l'isolation par l'extérieur ont été votés et sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet PESSAC pour organiser une visite. EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC

83 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	233 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	932 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	158 kWh/m2 par an
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



