



APPARTEMENT T3 AVEC CAVE

PESSAC 33600

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PESSAC21 rue André Pujol
33600 PESSAC**05 56 15 33 00**

APPARTEMENT T3 AVEC CAVE

Situé à proximité des transports et des commerces, GUY HOQUET PESSAC vous présente EN NOUVEAUTÉ, cet appartement T3 très lumineux.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour donnant sur un balcon, de 2 chambres, d'une salle d'eau et un wc séparé.

Vous disposez également d'une cave.

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez l'agence Guy Hoquet PESSAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 230 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1080 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 17 m2 |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 187 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 191 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1470€

Photos du bien



