



## APPARTEMENT T5 EXCLUSIVITÉ

PESSAC 33600

**228 000 € \***

\* 228 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PESSAC**

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

**05 56 15 33 00**

## APPARTEMENT T5 EXCLUSIVITÉ

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC: APPARTEMENT T5 INTRAROCADE

Situé au calme et à proximité des commodités et du Tram B, GUY HOQUET PESSAC vous présente en NOUVEAUTÉ ce très bel appartement traversant et lumineux d'une surface de 83 m<sup>2</sup> en PARFAIT ÉTAT. Ce bien exclusif comprend une CUISINE entièrement AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE donnant sur un balcon, UN SÉJOUR SPACIEUX de 30 m<sup>2</sup> donnant également sur un balcon, 3 CHAMBRES avec placard, une salle de bains et un wc séparé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	932 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	158 kWh/m2 par an
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





