GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PESSAC 33600

MAISON 3 CHAMBRES PROXIMITÉ CENTRE PESSAC/ PARCELLE 660m2

PESSAC 33600

339 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

MAISON 3 CHAMBRES PROXIMITÉ CENTRE PESSAC/ PARCELLE 660m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC
GUY HOQUET PESSAC vous présente en NOUVEAUTÉ cette charmante MAISON située en INTRAROCADE à moins de 15mn à pied de la GARE de PESSAC CENTRE.
Cette maison comprend EN REZ-DE-CHAUSSÉE une entrée, un séjour lumineux avec une cheminée insert, une cuisine aménagée avec sa buanderie attenante, un WC.
Quant à l'étage il dessert trois chambres ,une salle d'eau et un wc.
Implantée sur une magnifique parcelle de 660m2 offrant un cadre agréable.
Un garage avec dépendance complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PESSAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

94 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	251 kWh/m2 par an
Surface terrain	660 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2360€

Photos du bien