



APPARTEMENT AVEC JARDIN PROCHE TRAM

mégnac arlac 33700

248 000 € *

* 248 000 € honoraires inclus

238 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.03% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol

33600 PESSAC

05 56 15 33 00

APPARTEMENT AVEC JARDIN PROCHE TRAM

Située à proximité de l'arrêt de TRAM PEYCHOTTE, GUY HOQUET PESSAC vous présente cet APPARTEMENT de 50m² situé dans une RÉSIDENCE RÉCENTE et SÉCURISÉE proche des commerces. Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce à vivre lumineuse de 28m² avec sa cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse de 20 m² et un jardin parfaitement clos de 102m², d'une chambre, d'une salle de bains et un wc.

Vous disposerez d'une place de parking et d'un local à vélo.

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans le secteur prisé de MÉGNAC ARLAC. Contactez l'agence Guy Hoquet PESSAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



