



MAISON CENTRE DE PESSAC AU CALME :GARAGE

PESSAC 33600

368 000 € *

* 368 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

MAISON CENTRE DE PESSAC AU CALME :GARAGE

GUY HOQUET PESSAC vous présente en EXCLUSIVITÉ CETTE MAISON située AU CALME dans le CENTRE DE PESSAC.

Elle se compose d'une cuisine aménagée, d'un séjour, de 2 chambres, d'un bureau, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Vous bénéficiez également d'un garage indépendant

La maison est implantée sur une jolie parcelle arborée de 450m².

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PESSAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

104 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	322 kWh/m2 par an
Conso Energ	327 kWh/m2 par an
Surface terrain	451 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



