



## TERRAIN DE 856m<sup>2</sup> PROCHE CENTRE PESSAC LIBRE DE CONSTRUCTEUR

PESSAC 33600

**267 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PESSAC**

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

**05 56 15 33 00**

## TERRAIN DE 856m<sup>2</sup> PROCHE CENTRE PESSAC LIBRE DE CONSTRUCTEUR

Idéalement situé à proximité du centre de Pessac, GUY HOQUET PESSAC VOUS vous présente EN EXCLUSIVITÉ CETTE MAGNIFIQUE PARCELLE arborée de 856m<sup>2</sup>.

Possibilité d'une construction R+1 et l'emprise au sol est de 40% permettant de construire une belle maison familiale.

Terrain viabilisé

Les commerces et toutes commodités se trouvent à proximité

A vos projets!

**856 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Assainissement

Tout à l'égout

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

