



APPARTEMENT 5 PIECES 89 m2 PROCHE CENTRE PESSAC

PESSAC 33600

226 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

APPARTEMENT 5 PIECES 89 m2 PROCHE CENTRE PESSAC

GUY HOQUET PESSAC vous présente en EXCLUSIVITÉ cet appartement de 5 pièces situé à proximité du CENTRE DE PESSAC.

Dans une RÉSIDENCE récemment RAVALÉE et ISOLÉE PAR L'EXTÉRIEUR, cet appartement, situé au deuxième étage, comprend une cuisine aménagée avec un cellier attenant, une buanderie, un double séjour donnant sur un balcon, 3 chambres, une salle de bains, un wc.

Place de parking dans la résidence sécurisée.

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans le secteur prisé de PESSAC. Contactez l'agence GUY HOQUET PESSAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

89 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106.3 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

102 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien



