



APPARTEMENT 3 CHAMBRES LOUÉ MEUBLÉ PROCHE CENTRE PESSAC

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

APPARTEMENT 3 CHAMBRES LOUÉ MEUBLÉ PROCHE CENTRE PESSAC

Découvrez cet appartement 4 pièces de 82 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages à Pessac, en bon état général.

Il comprend 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux de 29,75 m², une salle d'eau, un WC, ainsi qu'un balcon et une cave. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent un cadre calme et confortable. Le bien dispose également d'un stationnement extérieur. Situé à proximité des transports en commun et du centre de Pessac avec le TRAM et La GARE DE PESSAC

Loyer 1210€ Charges comprises dont 60€ de charges

Agence Guy Hoquet PESSAC à votre service pour plus d'informations.

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	2300 €
Surface séjour	29.75 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





