



APPARTEMENT PESSAC proche CENTRE PESSAC/GARAGE ET 2 PLACES DE PARKING

PESSAC 33600

258 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

APPARTEMENT PESSAC proche CENTRE PESSAC/GARAGE ET 2 PLACES DE PARKING

SITUÉ À MOINS DE 10mn à pied du CENTRE de PESSAC, GUY HOQUET PESSAC vous présente en EXCLUSIVITÉ, ce SPACIEUX T2 avec GARAGE et 2 PLACES DE PARKING.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée avec un cellier attenant, une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC séparé.

L'appartement se situe au premier et dernier étage dans une résidence année 2000 sécurisée et récemment ravalée.

Sa situation est idéale à proximité du centre de PESSAC et de la Gare.

Le logement est équipé d'une climatisation réversible qui vous permet de chauffer l'hiver et rafraîchir l'été.

Les charges de copropriété sont très raisonnables: 75€/mois comprenant l'eau et l'entretien des parties communes.

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez l'agence Guy Hoquet PESSAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



