



pessac proche tram

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC21 rue André Pujol
33600 PESSAC**05 56 15 33 00**

pessac proche tram

Dans résidence récente, appartement T2 en rez-de-jardin avec terrasse comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour, chambre avec placard, salle d'eau avec wc, place de parking. Libre au 20/10/2025 Loyer charges comprises : 651,30€. Dépôt de garantie : 603,50€. Honoraires d'agence : 468€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

36 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Provision sur charges 46 €

Dépôt de garantie 605.3 €

Surface séjour 17.69 m2

Année construction	2011
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

