



Appartement Talence 2 pièce(s) 40 m2

TALENCE 33400

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Appartement Talence 2 pièce(s) 40 m2

Dans une résidence de 2017, sécurisée et de bon standing, venez visiter cet appartement 2 pièces de 40m² en parfait état. Il se compose d'une chambre avec placards, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée donnant sur le balcon et d'une salle d'eau avec WC.

Vous disposerez d'une place de parking en sous-sol .

Idéalement situé, vous aurez accès au bus, au tram, aux facultés et aux commerces en moins de 5 min à pied!

Libre au 27/10/2025

Cet appartement est loué meublé. Le loyer est de 792€ dont 60€ de provisions sur charges.

Honoraires d'agence 520€ (dont 120€ d'état des lieux)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.7 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	3 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1464 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	987
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	39.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

