

GUY HOQUET

À vendre, appartement d'environ 71 m² à PESSAC (33600).

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

À vendre, appartement d'environ 71 m² à PESSAC (33600).

Coup de coeur assuré pour cet appartement idéalement situé en intra-rocade à proximité du TRAM B, du bus, des écoles et des commerces,

Il se compose d'une entrée, de 2 chambres, d'une cuisine indépendante aménagée/équipée, d'un séjour lumineux, d'une salle d'eau, d'un wc séparé et d'un cellier.

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse de 15 m² exposée Ouest

Son prix est fixé à 258 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les charges annuelles de cette copropriété de 500 lots sont de 1 100 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Référence mandat n° 2262.

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	500
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

