



Maison d'une surface habitable de 160 m² à vendre à PESSAC (33600).

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Maison d'une surface habitable de 160 m² à vendre à PESSAC (33600).

Située à PESSAC (33600), cette maison offre 6 pièces réparties sur 160 m² (2 992 m² de terrain). Elle est pourvue d'une cuisine aménagée/équipée, de 3 chambres lumineuses de 12 à 16 m², d'un bureau de 7 m² et d'un grand salon/séjour de 45 m². Elle est également dotée d'une buanderie de 5 m², d'une salle d'eau de 2 m², de 2 toilettes et d'une salle de bain. En complément, il y a une mezzanine de 7 m². La maison comprend un dressing de 5 m².

De plus, d'un balcon ainsi qu'un jardin complètent cette maison. Elle comporte également une piscine, pratique pour les fortes chaleurs.

Cette maison est équipée d'un chauffage individuel.

Au niveau du bilan énergétique, ce logement est classé D pour la performance énergétique et de catégorie E au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Le prix de cette maison est de 680 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : 2220.

160 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Surface séjour	45 m2
Nombre de balcons	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174.1 kWh/m2 par an

