



## Maison Pessac 4 pièce(s) 100 m2

PESSAC 33600

**974 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 924.43 € Honoraires

charges locataires: 1274 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 294 €

TTC.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol

33600 PESSAC

05 56 15 33 00

## Maison Pessac 4 pièce(s) 100 m2

Idéalement située à proximité du centre de Pessac et de ses commodités, nous vous invitons à découvrir cette maison de 98m<sup>2</sup> dont le charme de l'ancien (hauteur sous plafond, parquets anciens, cheminées) vous séduira à coup sûr.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un wc indépendant. Quant à l'étage, le palier dessert 2 grandes chambres de 17 et 19m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Implantée sur une jolie parcelle arborée de 800m<sup>2</sup>, vous disposerez également d'un garage de 22.5m<sup>2</sup>.

Le loyer est de 924.43€ HC + 50€ de charges (eau + ordures ménagères).

Honoraires d'agence: 1274€ (dont 294€ d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

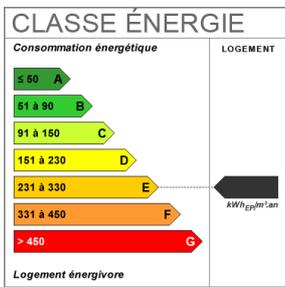
Distance Commerces

0.6 km

Distance Train	0.6 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	7 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	924.43 €
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



