



A louer, maison 3 chambres

PESSAC 33600

1 263 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1262.75 € Honoraires
charges locataires: 1209 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 279 €
TTC.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

A louer, maison 3 chambres

Idéalement située proche universités, commerces, tram et bus.

Maison en R+1 de 93m² entièrement rénovée implantée sur une parcelle de 209m².

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un double séjour, une cuisine indépendante aménagée équipée, un wc avec lave-mains.

A l'étage, le palier quant à lui dessert 3 chambres dont 2 avec placards aménagés, une salle d'eau et un wc indépendant.

Un garage de 15m².

Disponible à partir du 4 septembre 2025

Loyer 1262.75

Honoraires locataire 1209€ dont 279€ d'état des lieux

Dépôt de garantie 1262,75€

93.22 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

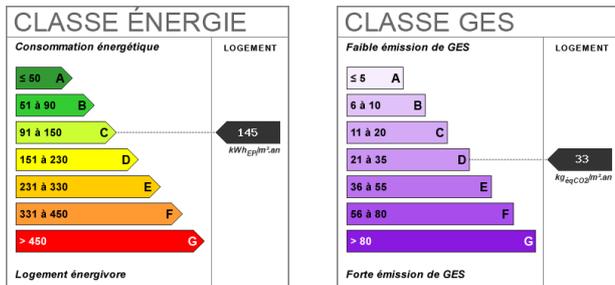
Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	3.4 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	11 min
Dépôt de garantie	1262.75 €
Taxe Habitation	1395 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aerien, Garage Ferme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

